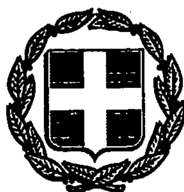


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 613

2 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2567 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,7 στρ. στη θέση «Δύο Βουνιά» Κοινότητας Ψίνθου Νήσου Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180, γ) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας πρόταση του Δασολόγου Καλόγηρου Δημήτριου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθμ. 2258/3.5.93 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα Οκτωβρίου 1992 το δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης εμβαδού (700) επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων, τμήμα των ΚΜ 1170 γαιών Ψίνθου (εμβ. 375 τ.μ.) και ΚΜ 1168 γαιών Ψίνθου (εμβ. 325 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Δύο Βουνιά» Κοινότητας Ψίνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) και 5, 6, 7, 8 9, 10, 11, 5) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα δασική έκταση

Δυτικά: Με δάσος τραχείας πεύκης

Βόρεια: Με δενδροκομικές καλλιέργειες

Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαΐου 1993

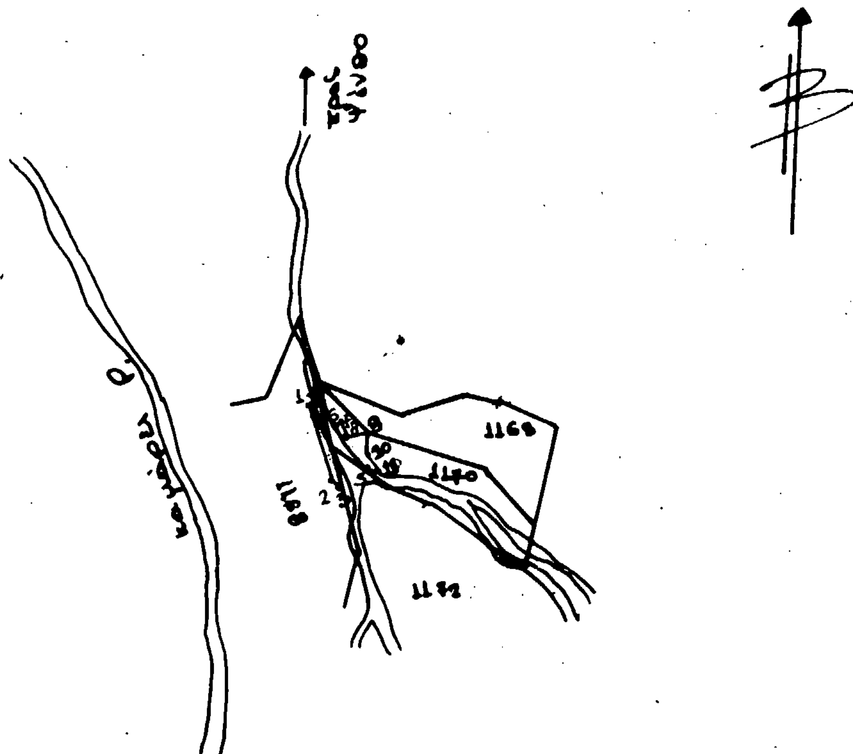
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΣΤΟΜΙΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

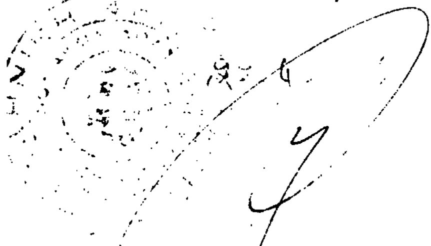


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα δάσους που εκχερσώθηκε και αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1170 στοιχών ψινθου εμβ. 375 τμ και τμήμα της Κ.Μ. 1168 στοιχών ψινθου εμβ. 325 τμ. Και οι δυο Κ.Μ. ανήκουν στο Δημόσιο

Συνολική έκταση Δημοσίου Δάσους που εκχερσώθηκε. Εμβ. 700 τμ.

(1,2,3,4,1) και (5,6,7,8,9,10,11,5) περίμετρος Δημοσίου Δάσους που παράνομα εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε



Ρόδος 9/4/1993

—ο—

Δασολόγος

Καλόγηρος Δημήτριος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 703 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πολεως Αμφιλοχίας Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 54.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθμ. 200/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμφιλοχίας.

5. Το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Αμφιλοχίας (ΑΝ.3450/88).

6. Την υπ' αριθμ. 400/93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Αμφιλοχίας.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 6/93 πράξη του Θέμα 1°.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 29Α του Ν. 2081/92 δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού, του Δήμου Αμφιλοχίας, ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 54 και συγκεκριμένα το σημείο Α είναι το σημείο προέκτασης του σημείου Α και το απέναντι απο την γωνία ιδιοκτησίας Ηλία Κεχαγιά και στο οποίο το πλάτος του δρόμου θα είναι 500μ., όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά διαγράμματα της μηχ/κού Μαρίας Μπαρμπούτη, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 12 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΒΑΣ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)

Κανόνας	Παρέκκλιση
Π = 12.00μ	Π = 8.00μ
Ε = 350μ²	Ε = 150.00μ²
κάλυψη 40%	κάλυψη 70%
Σ.Δ. = 2.10	Σ.Δ. = 2.10

Όροφοι = ως ισχύει σήμερα
Επιβολή υποχρεωτικής στέγης

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) = 280.10μ²

Εργοδότης: Αθανάσιος Κελτσος	
Έργο: Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 54	
Τοποθεσία: Αμφιλοχία	
Μελετητής: Μαρία Μπαελπούτσι	
Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου
Κλίμακα: 1:200	
Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβρης 1990	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται, ότι η στο παρόν απόσπασμα εμφανιζόμενη φωτογραφία είναι σύμφωνη με την αριθ. 220/90 ΑΔΣ Αμφιλ. Ο Δήμαρχος Αμφιλοχίας	Υπογραφή - σφραγίδα:

Αριθ. Τ.Π. 362 (3)

Επέκταση του συνοικισμού Τριάδας Ν. Σερρών με πολεοδόμηση αυτής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 4.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20.8.85(ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους ...».

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11398/26.2.87 (ΦΕΚ 351 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών ΜΕΤΑΛΛΑ, ΣΥΚΙΑ ΑΛΕΛΦΙΚΟ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ, ΧΕΙΡΜΑΡΡΟΣ, ΤΡΙΑΔΑ, ΣΚΟΤΟΥΣΑ».

5) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89.

6) Την υπ, αριθμ. 17/1992 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Τριάδας.

7) Την υπ' αριθμ. 29/3.3.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του συνοικισμού Τριάδας Ν. Σερρών, με πολεοδόμηση της έκτασης, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 4.00 μ. στα Ο.Τ. της επέκτασης και όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφική διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα:

–το υπ' αριθμ. 23 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 3, χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς.

–το υπ' αριθμ. 53 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 8, χαρακτηρίζεται σαν χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας.

–τα υπ' αριθμ. 51 και 52 οικόπεδα, στο Ο.Τ. 7 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου.

–το υπ' αριθμ. 63 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 8, χαρακτηρίζεται σαν χώρος Εκκλησίας.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης: αρτιότητα.

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητα 500 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ποσοστό κάλυψης.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 50% συντελεστής δόμησης.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60 ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Σε περίπτωση που το έδαφος παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,5 μ. μετά από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίστηκαν για τον οικισμό με την ΤΠ/ΕΠΑ/ 11398/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν.1577/85.

7. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας ή της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

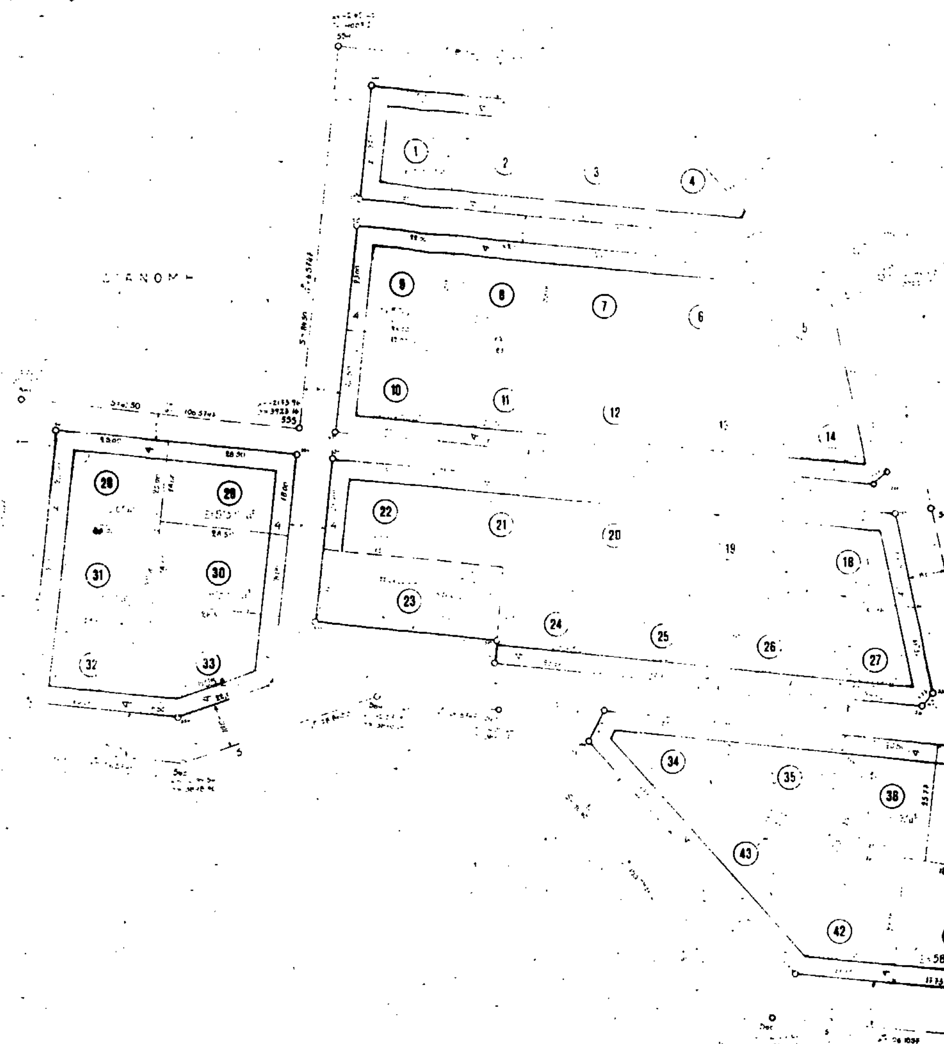
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ







Νεα Τ



3650

-2300

-2250

-2200

-2150

2100

2050

ριαδα

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΑΔΑΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΥΤΟΥ

ΚΛΙΜ: 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 6-4-1993
Ο προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυζίδης
Πολ. Μηχ. με Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 362/6-4-93
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

